



Sitzungsvorlage 12/1834/2025/1

Beratung	Status	Sitzungstag	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	23.02.2026	Vorberatung
Kreisausschuss	öffentlich	23.02.2026	Entscheidung

Beratungspunkt:

Ertüchtigungsprogramme I, II: Erneuerung von Teppichböden, Umbau eines Anlieferungslagers, Einbau von Teeküchen, Herstellung der Außenanlagen und Modernisierung der Kantine; Beauftragung von Planungsleistungen, Ausschreibung und Vergabeermächtigung

Sachverhalt:

Der Kreistag beschloss in seiner Sitzung am 08.11.2024, die Pläne zur Generalsanierung des Landratsamtsgebäudes in Neustadt a.d.Aisch zurückzustellen. Stattdessen wurde die Verwaltung beauftragt, das in der Sitzung vorgestellte Konzept der punktuellen Ertüchtigungsmaßnahmen (Ertüchtigungsprogramme I bis III) umzusetzen.

Die Verwaltung hat sich zwischenzeitlich mit den beiden ersten der drei Programmen befasst, die für die Jahre 2025-2027 vorgesehen sind.

HHJ	Maßnahmen	Kostenschätzung 11/2024	Kostenschätzung 11/2024 (incl. NK)	Kostenschätzung 02/2026 (incl. NK)	Bemerkungen
2025/26	Ertüchtigungsprogramm I (Außenanlagen)				
	Herstellen der Außenanlagen und Freiflächen einschließlich der zusätzlich erforderlichen Parkplätze, Einhausung für Notstromaggregat und Fahrradabstellanlage	1.224.000 Euro	1.530.000 Euro	1.755.000 Euro	Preisindex 08/2024 – 06/2026 (+ 14,7 %)
2026/27	Ertüchtigungsprogramm II (soziale Baumaßnahmen)				
	Umbau/Sanierung Kantine	367.000 Euro	458.750 Euro	419.950 Euro	
	Einbau von Teeküchen	248.600 Euro	310.750 Euro	88.800 Euro	2 von 7 Teeküchen, Umstellung auf „Sprudler“
	Herstellung von Duschen/Umkleiden	45.000 Euro	56.250 Euro	---	zurückgestellt
	Umbau Büro zu Zwischenlager für Anlieferungen	18.000 Euro	22.500 Euro	22.500 Euro	
	Erneuerung Teppichböden (Flure und Treppenhäuser)	251.000 Euro	313.750 Euro	313.750 Euro	
	Gesamtsumme:	2.153.600 Euro	2.692.000 Euro	2.600.000 Euro	
ab 2027	Ertüchtigungsprogramm III (Verbesserung Bürgerservice)				
	(optional) Ausführungen/Kosten	offen	offen	offen	zurückgestellt

	abhängig vom Konzept				
--	----------------------	--	--	--	--

In den Haushalten 2025 und 2026 sind in den jeweiligen Vermögenshaushalten insgesamt 2,7 Mio. Euro angesetzt.

Die aktuellen Planungen samt Kostenschätzungen werden im Rahmen der Sitzung vorgestellt.