



Sitzungsvorlage 12/1931/2026

Beratung	Status	Sitzungstag	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	23.02.2026	Information

Beratungspunkt:

Neubau einer Salzlagerhalle am Kreisbauhof Scheinfeld; Informationen zu erfolgten Vergaben für Spezialtiefbau- und Rohbauarbeiten sowie Stand aktueller Baufortschritt

Sachverhalt:

Gemäß Beschluss des Kreistages vom 28.02.2025 wurde Herr Landrat Dr. von Dobschütz zur Vergabe der Bauleistungen ermächtigt.

Die Verwaltung hat inzwischen entsprechende Vergabeverfahren für die Gewerke Spezialtiefbau und Rohbauarbeiten durchgeführt. In der heutigen Sitzung soll über die Ergebnisse der Submissionen bzw. die Vergabe der Leistungsbilder Spezialtiefbauarbeiten sowie die Rohbauarbeiten informiert werden.

Die Submission für die Spezialtiefbauarbeiten fand am 08.12.2025 statt. Angefragt wurden drei Bieter, von denen zwei ein Angebot abgegeben haben. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Fa. IST-Internationale Spezialtiefbau GmbH aus 94469 Deggendorf mit einem Bruttoangebotspreis von 34.139,67 Euro vorgelegt. Die Kostenschätzung lag bei 75.000 Euro brutto. Nach Prüfung der Angebote wurden die Spezialtiefbauarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. IST Internationale Spezialtiefbau GmbH aus 94469 Deggendorf, vergeben.

Die Submission für die Rohbauarbeiten fand am 19.01.2026 statt. Angefragt wurden vier Bieter, von denen drei ein Angebot abgegeben haben. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Fa. Staudinger GmbH Bauunternehmen aus 91593 Burgbernheim mit einem Bruttoangebotspreis von 284.388,34 Euro vorgelegt. Die Kostenschätzung lag bei 300.000 Euro brutto. Nach Prüfung der Angebote wurde die Rohbauarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Staudinger GmbH aus 91593 Burgbernheim, vergeben.

Momentan wird das Ausschreibungsverfahren für die Asphaltarbeiten durchgeführt. Die Submission ist am 10.03.2026 um 11:00 Uhr. Das Ergebnis wird dann in der nächsten Bauausschusssitzung bekannt gegeben.

Aktueller Bauzeitenplan bzw. Ausblick:

KW 6 – KW 8	Erdarbeiten und Herstellung Planum für CSV-Säulen (Bodenverbesserung durch Spezialtiefbauer)	Fa. Staudinger
KW 9 – KW 11	Herstellung CSV-Säulen	Fa. IST
KW 8 – KW 11	Randeinfassungen/Winkelstützwände an Grundstücksgrenze, Leitungen für Dachentwässerung	Bauhof
KW 12 – KW 17	Rohbau (Betonarbeiten und Schotterplanum)	Fa. Staudinger
KW 12 – KW 17	Randeinfassungen unter Vordächer, Muldenrinne Torbereich, Entwässerung Hoffläche vor der Halle, Vorbereitung Versorgungsleitungen Technikraum	Bauhof
KW 18 – KW 20	Asphalteinbau	
KW 21 – KW 26	Holzbau (Tragkonstruktion, Verschalung, Dacheindeckung)	Fa. Holten

KW 23 – KW 26	Errichtung Technikraum	Bauhof
KW 26 – KW 28	Soleanlage und Soletank	Fa. Holten
KW 26 – KW 28	Verkabelung/Beleuchtung in der Halle	Bauhof