



Sitzungsvorlage 11/0114/2026

Beratung	Status	Sitzungstag	Behandlung
Kreistag	öffentlich	17.07.2026	Information

Beratungspunkt:

Projekte aus Amt und Kreis; Landratsamtsgebäude in Neustadt a.d.Aisch

Sachverhalt:

Bei den bereits für 2025/26 geplanten Maßnahmen im Rahmen des **Ertüchtigungsprogramms I** (Wiederherstellung der Außenanlagen, Bau von zusätzlichen Parkplätzen, Einhausung mit Fahrradabstellanlage und Notstromaggregat) kam es zu Verzögerung beim beauftragten Ingenieurbüro. Die Maßnahmen werden gegenwärtig ausgeschrieben. Der Baubeginn soll voraussichtlich Ende August beginnen und mit der Bepflanzung im Februar/März 2027 abgeschlossen werden.

Bereits im Mai dieses Jahres haben die Baumaßnahmen für einen Teil des **Ertüchtigungsprogramms II** (Bau einer Mitarbeiterteeküche, Renovierung/Umbau Mitarbeiterkantine und Einbau von Wasserspendern) begonnen. Die Maßnahmen befinden sich im Zeitplan und werden voraussichtlich im Dezember abgeschlossen sein.

Beide Programme wurden in der gemeinsamen Sitzung von Bau- und Kreisausschuss am 23.02.2026 vorgestellt und beschlossen.

Im Zuge des **laufenden Gebäudeunterhalts** werden aktuell und rechtzeitig vor der Wiederherstellung der Außenanlagen die südliche Fassade (Bauteil A) sowie die Außenfassade des Bauteil C (Verkehrswesen) des Landratsamts-Bestandsgebäudes instandgesetzt und zusammen mit den Fenstern neu gestrichen sowie bei den beschädigten Markisoletten die Textilbespannungen und Elektroantriebe ausgetauscht. Die Maßnahmen sollen Ende August abgeschlossen sein.

Ebenfalls im Rahmen des laufenden Gebäudeunterhalts werden im Herbst die ersten Bereiche des fast 40 Jahre alten Teppichbodens im Bestandsgebäudes ausgetauscht (Flure im Bauteil A zwischen den Stockwerks-Foyers und dem Seiteneingang Sitzungssaal sowie das dazugehörige Treppenhaus mit Übergang zum Sitzungssaal. Die Bereiche erhalten den gleichen Bodenbelag wie er im Erweiterungsbau D verlegt wurde.