



Sitzungsvorlage 10/0173/2026

Beratung	Status	Sitzungstag	Behandlung
Kreisausschuss	öffentlich	26.10.2026	Information

Beratungspunkt:

Allgemeiner Bericht; Aufhebung des Vertrages für die Containerunterkunft Dietersheim

Sachverhalt:

Einvernehmliche Lösung gefunden: Unterbringung in Dietersheim offiziell und endgültig vom Tisch

Das in der Gemeinde Dietersheim geplante Containerdorf, das nie final realisiert wurde, ist Geschichte: Landrat Dr. Christian von Dobschütz unterzeichnete in den vergangenen Tagen den Aufhebungsvertrag zusammen mit dem Eigentümer des Areals, auf dessen Fläche die Unterbringung von Asylbewerbern angedacht war. Die Vertragsauflösung erfolgt mit Wirkung zum 1. November 2026 und ohne eine finanzielle Entschädigung durch den Landkreis.

Grundlage für diese Entscheidung waren gemeinsame, intensive Gespräche zwischen dem Landratsamt Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, der Regierung von Mittelfranken und dem Vertragspartner, der für die Errichtung des Containerdorfs und deren Betrieb verantwortlich zeichnete. Gemeinsam konnte eine für alle Beteiligten tragfähige Lösung gefunden werden.

Im Mai 2024 hatte Altlandrat Helmut Weiß den Unterbringungsvertrag stellvertretend für den Freistaat Bayern unterzeichnet. Zentraler Vertragsinhalt war die Errichtung und der Betrieb einer Wohncontaineranlage zur Unterbringung von 100 Asylbewerbern auf dem alten Industrie-Areal inmitten von Dietersheim.

Zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses benötigte der Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim dringend zusätzliche Unterbringungskapazitäten. So waren dem Landkreis allein im Oktober 2023 197 Personen neu zugewiesen worden. Die Notunterkunft in Scheinfeld galt als deutlich überbelegt. Die Lage damals war dramatisch, die öffentliche Diskussion sehr emotional.

Laut Abteilungsleiter Tanju Cetinkaya, der das Projekt im Landratsamt von Anfang an verantwortlich begleitete, hat sich die Situation durch einen deutlichen Rückgang an Flüchtlingszugängen im Laufe des Jahres 2024 spürbar verändert. Infolgedessen änderte das Landratsamt seine Strategie und setzte fortan verstärkt auf dezentrale, kleine Unterkünfte, um Unterbringungskapazitäten vorzuhalten und flexibler auf neue Lagen reagieren zu können.

Das Kapitel Containerdorf Dietersheim kann nun endgültig geschlossen werden.