Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim

S i t z u n g s v o r l a g e 1 2 / 0 2 0 7 / 2 0 2 6

Beratung	Status	Sitzungstag	Behandlung
Ausschuss für Hoch- und Tiefbau	öffentlich	26.11.2026	Entscheidung

Beratungspunkt:

Bauliche Maßnahmen im Rahmen des Wiedereinzugs des Staatlichen Schulamts in das Landratsamtsgebäude

---

Sachverhalt:

Nach dem Freiwerden der Hausmeisterwohnung im Landratsamt sollen diese Räumlichkeiten planmäßig für den Dienstbetrieb nutzbar gemacht werden. Vorgesehen ist, dass in diese Räumlichkeiten der Wiedereinzug des Staatlichen Schulamtes in das Amtsgebäude erfolgt, welches gegenwärtig in angemietete Büroräume in der Ansbacher Straße in Neustadt a.d.Aisch untergebracht ist. Hierfür fallen gegenwärtig jährliche Mietkosten von rund 14.500 Euro an. Nach Umsetzung der Maßnahme und Wiedereinzug des Staatlichen Schulamtes in das Amtsgebäude am Buchberg kann auf die weitere Anmietung der Räumlichkeiten in der Ansbacher Straße verzichtet werden.

Die Planungen für die Nutzbarmachung der ehemaligen Hausmeisterwohnung als Büroräume wurden bereits aufgenommen. Die vorgesehene geänderte Nutzung der Räumlichkeiten für Büro- statt Wohnzwecke wird absehbar einen nicht unerheblichen Aufwand nach sich ziehen.

Im Rahmen der Sitzung werden die Planungen für den Umbau sowie eine erste Kostenschätzung vorgestellt, die für die Haushaltsplanungen 2027 Berücksichtigung finden sollen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Hoch- und Tiefbau stimmt den Planungen zum Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung in Büroräume für den Dienstbetrieb zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Planungen zu finalisieren und die gegebenenfalls notwendigen wettbewerblichen Verfahren zur Umsetzung der Maßnahme durchzuführen. Zur Umsetzung der Maßnahme wird Landrat Dr. Christian von Dobschütz im Rahmen der im Haushaltsplan vorgesehenen Mittel zur Vergabe der erforderlichen Leistungen an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter ermächtigt.