Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim

S i t z u n g s v o r l a g e 1 2 / 0 2 0 5 / 2 0 2 6

Beratung	Status	Sitzungstag	Behandlung
Ausschuss für Hoch- und Tiefbau	öffentlich	26.11.2026	Entscheidung

Beratungspunkt:

Neubau Berufliches Schulzentrum Bad Windsheim; Vergabe Abbrucharbeiten mit Schadstoffsanierung

---

Sachverhalt:

Auf die Beratungen und den Beschluss in der Sitzung des Ausschusses für Hoch- und Tiefbau am 28.09.2026 wird Bezug genommen. Seitens der Verwaltung wurde dargelegt, dass es aufgrund der Formulierung der maßgeblichen Leistungsbeschreibung zu Missverständnissen und unterschiedlicher Auslegung des Leistungsumfangs kam.

Um das Risiko einer Beanstandung des Vergabeverfahrens zu vermeiden, beschloss der Ausschuss dessen Aufhebung und eine Neuausschreibung mit einer Aufteilung des Komplexes in zwei separate Verfahren.

Der Totalabbruch einschließlich der Schadstoffsanierung und des Transports des Abbruchmaterials zum Zwischenlager Markt Bibart wurde erneut kurzfristig ausgeschrieben. Im Rahmen der Sitzung wird das Gremium über die Ergebnisse der Ausschreibung und der am 09.11.2026 erfolgten Submission informiert und ein Vergabevorschlag unterbreitet.

Die Entsorgung und Verwertung des anfallenden Bauschutts soll zu einem späteren Zeitpunkt - sobald die Deklarationseinstufung durch die Beprobung des Schadstoffgutachters vorliegt - als eigenständige Vergabeeinheit ausgeschrieben werden. In den entsprechenden Vergabeunterlagen wird der jeweils vorgesehene Entsorgungs- bzw. Verwertungsweg eindeutig und verbindlich festgelegt, sodass eine Vergleichbarkeit der eingehenden Angebote gewährleistet ist.

Beschlussvorschlag: